



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Determinazione n. 278 / 2026 DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROT CORR NOP17132-1664-2026/956

OGGETTO: Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26 Costituzione e nomina della commissione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, per l'espletamento dell'attività di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n. 4 redatta dalla Direzione Lavori, quale attività pregiudiziale al rilascio da parte del RUP dell'atto formale di validazione. CUP: F92F17000210003

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che

- con deliberazione giuntale n. 557 dd. 05.11.2018 e' stato approvato il Progetto di Fattibilita' Tecnica ed Economica, redatto dagli uffici tecnici comunali con il supporto dell'arch. Rossella Gerbini con studio tecnico in Trieste (all'uopo incaricata con determinazione dirigenziale n. 1458/2018 dd. 27.07.2018), sviluppato negli elaborati progettuali ivi elencati, per una spesa complessiva di euro 33.000.000,00 di cui euro 20.169.562,50 per lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 2959/2019 dd. 25.10.2019 e succ. contratto

21.01.2020 al Rep./Racc. n. 104947, a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016, individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all' ATI GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P. (Capogruppo mandataria) - Siviglia (Spagna) / POLITECNICA INGEGNERIA ARCHITETTURA SOC. COOP. - Modena / CONSILIU M S.r.l. - Firenze / SGM CONSULTING S.r.l. - Trieste / COOPROGETTI S.c. a r.l. - Pordenone / MADS & ASSOCIATI - Trieste / RE.TE. Realizzazioni Tecniche S.r.l. - Trieste / arch. FILIPPO LAMBERTUCCI - Roma / MONICA ENDRIZI Restauro artistico Conservativo - Casale sul Sile (TV);

- con determinazione dirigenziale n. 843/2021 dd. 09.03.2021 e' stato approvato il Progetto Definitivo – completo dei pareri previsti ex lege – redatto dall' ATI incaricata come dianzi visto, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.265.007,50 (euro 18.646.505,00 importo lavori a base d'asta + euro 618.502,50 oneri sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione dirigenziale n. 2023/2021 dd. 10.08.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall' RTI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO Slp di Siviglia - Spagna all'uopo incaricato, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.939.917,22 (euro 19.362.916,30 importo lavori a base d'asta + euro 577.000,92 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e tempi di esecuzione pari a 900 gg naturali e consecutivi;
- con det. dir. n. 2365/2022 dd. 30.06.2022 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori indicati, sancita con det.dir. n. 841/2022 dd. 22.04.2022, a favore della EDIL COSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo, con un offerta in ribasso del 20,296% sull'importo posto a base d'asta di euro 19.362.916,30, e quindi per un importo lavori post-gara di euro 15.433.018,81 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 577.000,92, per un totale complessivo offerto di euro 16.010.019,73 (esclusa IVA 10%) e tempi di esecuzione pari a 765 gg naturali e consecutivi;
- in data 03.08.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep./Racc. n.106808 con l'impresa EDIL COSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo per l'esecuzione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n.3208/2022 dd. 12.09.2022 a firma del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio l'arch. Barbara Gentilini, Dirigente del Servizio in intestazione, è stata nominata nuovo RUP dell'opera in sostituzione di altro collega Dirigente Tecnico;
- in data 15.09.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sia dal Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci che dal nominato appaltatore EDIL COSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo;
- in data 24.10.2023 è stato sottoscritto uno schema di atto di sottomissione e

concordamento nuovi prezzi sottoscritto con dissenso dall'impresa, che recepiva le necessarie variazioni in n. 32 nuovi prezzi, con un supero di spesa complessivo pari ad Euro 474.582,46.- di cui Euro 430.413,02.- per lavori ed Euro 44.169,44 di oneri della sicurezza (pari al 2,96% dell'importo contrattuale originario) e prevedeva un incremento del tempo contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi;

- con deliberazione giuntale n. 46-2024 dd. 05.02.2024 è stata approvata la conseguente Perizia Suppletiva di Variante n.1, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 474.582,46 iva esclusa, ai sensi dell'art. 106 e 149, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, con incremento dei tempi contrattuali di 120 giorni naturali e consecutivi e dunque nuovo termine per l'ultimazione fissato al 15 febbraio 2025;

- in data 26.09.2024 è stato sottoscritto con dissenso dall'impresa un ulteriore schema di atto di sottomissione che recepiva le necessarie aggiuntive variazioni in n. 51 nuovi prezzi, con un supero di spesa complessivo pari ad Euro 828.699,70.- di cui Euro 800.198,82.- per lavori ed Euro 28.500,88 di oneri della sicurezza (pari al 5,176% dell'importo contrattuale originario) e prevedeva un incremento del tempo contrattuale di 66 giorni naturali e consecutivi;

- con deliberazione giuntale n. 596-2024 dd. 11.11.2024 è stata approvata la conseguente Perizia Suppletiva di Variante n.2, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 828.699,70 iva esclusa, ai sensi dell'art. 106 e 149, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, con incremento dei tempi contrattuali di 66 giorni naturali e consecutivi e dunque nuovo termine per l'ultimazione fissato al 22 aprile 2025;

- in data 14.03.2025 è stato sottoscritto un terzo schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto senza annotazioni dall'impresa, che recepiva ulteriori variazioni in n. 67 nuovi prezzi, con un supero di spesa pari ad Euro 1.480.368,07.- per lavori ed Euro 308.330,43.- per oneri sicurezza, per un totale complessivo di Euro 1.788.698,50.- pari al 11,172% dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 16.010.019,73.-. Sommato al supero di spesa complessivo delle Perizie suppletive nn. 01 e 02, pari al 8,136% dell'importo contrattuale originario, il supero di spesa complessivo raggiunge la percentuale del 19,308% rispetto al contratto originario. All'importo complessivo di contratto sono stati aggiunti inoltre 0,20 euro derivanti dalla correzione errore materiale in Perizia n. 2.

- in data 24/03/2025, con deliberazione giuntale n. 110-2025, è stata approvata una terza Perizia Suppletiva e di Variante, redatta in corso d'opera, ai sensi dell'art. 149 comma 2) (Capo III - appalti nel settore dei beni culturali - Varianti) del D. Lgs. 50/2016, per un importo lavori di variante di Euro 1.480.368,07.-, più ulteriori 0,20 Euro di arrotondamento derivanti dalla correzione errore materiale in Perizia n. 2 come da documenti contabili agli atti, e oneri per la sicurezza per Euro 308.330,43.- e dunque

per un importo omnicomprensivo (compresa IVA 10%) di Euro 1.967.568,57.-, determinando l'importo finale netto dei lavori a seguito della PSV 3 in Euro 19.102.000,59.- con un incremento del tempo utile per l'ultimazione lavori interni di 227 giorni, da concludersi entro il 05.12.2025 più ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, da sommarsi ai 227 di cui sopra, per l'esecuzione dei lavori esterni previsti in PSV 3, con termine di questi ultimi entro il 03 Febbraio 2026.

- in data 24.03.2025, con deliberazione giuntale n. 111-2025, è stato approvato l'Accordo Bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 - a titolo transattivo e a tacitazione di ogni pretesa, con rinuncia da parte dell'Appaltatore alle riserve da n. 1 a n. 7 (le prime 6 iscritte dapprima nel Registro di Contabilità in occasione di emissione del 1° SAL ed esplicitate in data 01.02.2024; successivamente aggiornate (riserve n. 5 e 6) ed integrate con la formulazione della riserva n. 7, in occasione dell'emissione del 2° SAL esplicitate in data 09.12.2024) - per la somma di euro 1.800.676,65.-, IVA 10% esclusa, per complessivi Euro 1.980.744,32.- IVA compresa;
- in data 27.03.2025 l'Impresa ha firmato l'Accordo Bonario di cui sopra, registrato al Rep./Racc. n. 107505-2025 contestualmente sottoscrivendo l'Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di Variante n.3, registrato al Rep./Racc. n. 107504, il cui art.3 prevede: "Per effetto degli ulteriori interventi, come sopra descritti, nonché delle opere stralciate rispetto al Progetto approvato, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene incrementato in perizia di ulteriori 227 (duecentoventisette) giorni naturali e consecutivi (fine lavori edificio 05/12/2025). Tale periodo è commisurato all'entità delle nuove lavorazioni introdotte e alla necessità della programmazione delle diverse modalità di realizzazione delle opere. Per la realizzazione delle sistemazioni esterne previste in Progetto è previsto un ulteriore periodo di ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi (03/02/2026 fine lavori aree esterne) in ragione della necessità di disporre delle aree fino alla scadenza precedente occupate dall'area cantiere;
- la Perizia Suppletiva di Variante n.3 e l'Accordo Bonario di cui sopra derivavano entrambi da indicazione del Collegio Consultivo Tecnico, come da contenuti della Determinazione n. 1 dd. 11.06.2024 dello stesso CCT;

Dato atto che

- in corso d'opera, si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste nel contratto originario, dovute a:

1. aspetti strutturali relativi alla realizzazione dei solai tecnici 2 e 3, travature sostegno ed aspetti strutturali di dettaglio resesi necessarie in seguito all'individuazione delle precise apparecchiature tecnologiche che verranno

alloggiate all'interno dei solai tecnici:

2. Ulteriori aspetti strutturali ed architettonici di perfezionamento
3. lavorazioni inizialmente non previste e perfezionamenti tesi a massimizzare il risultato in termini di qualità di esecuzione delle opere e di durevolezza e manutenibilità delle stesse che, in sede di Direzione Lavori, si è ritenuto opportuno mettere in opera
4. riconoscimento dovuto di maggiori quantità su voci prezzi inserite nelle perizie precedenti, in ragione di quanto necessario a rendere le lavorazioni pienamente efficaci.

Considerato che

- ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 49/2018, le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016,

ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP;

- alla luce di quanto qui sopra esposto è risultato pertanto necessario definire una ulteriore modifica del contratto in corso d'opera (oltre a quanto già intradotto con le precedenti Perizie Suppletive di Variante n°1, n°2 e n°3) che recepisce le necessarie ed ulteriori lavorazioni, considerabili opere di completamento di quanto previsto nel progetto esecutivo appaltato, formalizzando di fatto, da parte della Direzione Lavori, una Perizia Suppletiva di Variante n°4 (PSV n°4);

- la perizia, come risultato di un bilanciamento complessivo tra nuove lavorazioni ed opere precedentemente previste e modificate o stralciate, non comporta variazione di spesa rispetto a quanto già previsto in contratto;

- la perizia ricade nella casistica prevista dall'art. 149 (Capo III - appalti nel settore dei beni culturali - Varianti) del D. Lgs. 50/2016 comma 2) "Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguitamento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro";

Considerato che

- l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 prevede che l'attività di verifica della progettazione venga effettuata *durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto*;
- l'art. 34 comma 2, dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023, prevede che *l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: [...] c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni*;

Visti gli articoli 35 e 36 dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 sull'accreditamento e sul sistema interno di controllo di qualità;

Rilevato che il Comune di Trieste e' comunque in possesso della certificazione ISO 9001 sulla specifica attività;

Valutata l'opportunità di affidare l'effettuazione delle operazioni di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n°4 ad una apposita commissione composta da tre membri interni all'Ente;

Preso atto che sono stati interpellati, per opportuna e logica continuità, gli stessi membri interni che hanno costituito la commissione per la verifica delle precedenti PSV1, PSV2 e PSV3 e che i medesimi hanno confermato la loro disponibilità all'espletamento dell'incarico;

Accertata la specifica competenza dei componenti della commissione di verifica che si va a costituire, come da rispettivi *curricula* allegati e costituenti parte integrante del presente atto e accertata altresì l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazioni conservate in atti;

Ritenuto di nominare i seguenti componenti della Commissione di verifica:

arch. Beatrice Micovilovich: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori

Pubblici e Patrimonio - Servizio Pianificazione

Determinazione n. 278 / 2026

Territoriale – Responsabile di Posizione Organizzativa
Piani Attuativi e Accordi di Programma – Presidente della
Commissione ed incaricata per la verifica architettonica;

ing. Alessandro Mosetti: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori
Pubblici e Patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia
Pubblica - Edilizia Culturale – incaricato per la verifica degli
impianti;

ing. Gabriele La Cognata: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori
Pubblici e Patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia
Pubblica – Edilizia Culturale – incaricato per la verifica delle
strutture.

Ritenuto di nominare quale segretario verbalizzante dei lavori della commissione di verifica di cui all'oggetto, il sig. Simone Crebel istruttore amministrativo presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Edilizia pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa in quanto l'attività di verifica da parte dei membri interni della suddetta commissione incaricata verrà considerata quale attività di 'Verifica del progetto e della sua validazione' come previsto dall'Allegato I.10 (Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure) e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 36/2023 nella misura e con le modalità che si andranno a definire;

Dato atto che, al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza, la presente determinazione di nomina e costituzione della Commissione - completa degli allegati *curricula* dei suoi componenti verrà pubblicata sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità
Determinazione n. 278 / 2026

e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nella dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di nominare per l'intervento denominato Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, per le motivazioni tutte espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, i seguenti componenti della Commissione di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n.4 redatta dalla Direzione Lavori:

- arch. Beatrice Micovilovich: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Pianificazione Territoriale - Responsabile di Posizione Organizzativa Piani Attuativi e Accordi di Programma - Presidente della Commissione ed incaricata per la verifica architettonica;

- ing. Alessandro Mosetti: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale - incaricato per la verifica degli impianti;

- ing. Gabriele La Cognata: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale - incaricato per la verifica delle strutture.

2. di nominare quale segretario verbalizzante dei lavori della commissione di cui al punto 1. il sig. Simone Crebel, istruttore amministrativo presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Edilizia pubblica;
3. di dare atto che la specifica esperienza maturata dei suddetti membri della commissione in oggetto e' comprovata dai *curriculum* allegati quale parte integrante al presente provvedimento;
4. di dare atto che e' stata verificata l'insussistenza nei confronti dei membri della commissione in oggetto delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazioni conservate in atti;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa in quanto l'attività di verifica da parte dei membri interni della suddetta commissione incaricata verrà considerata quale attività di 'Verifica del progetto e della sua validazione' come previsto dall'Allegato I.10 (Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure) e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 36/2023 nella misura e con le modalità che si andranno a definire;
6. di dare che, al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza, la presente determinazione di nomina e costituzione della Commissione - completa degli allegati *curricula* dei suoi componenti - verrà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
ing. Giulio Bernetti

Allegati:

La Cognata cv.pdf

Micovilovich cv.pdf

Mosetti cv.pdf

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 27/01/2026 10:10:26